

**PROJEKT PUT-UP-ISTRE**

**PROSTORNO UREĐENJE TERITORIJA – UNUTRAŠNOST I PRIOBALJE ISTRE**

Sažetak Prijedloga posebnih smjernica za prometne i turističke sadržaje za Grad Buzet

---

**PROJEKT PUT-UP-ISTRE**

**PROSTORSKA UREDITEV OZEMLJA – NOTRANJOST IN OBALA ISTRE**

Povzetek Predloga posebnih smernic za prometne in turistične vsebine za Buzet



1

Cilj projektnih aktivnosti  
i predmet analize

Cilj projektne dejavnosti in  
predmet analize

2

Temeljne osobitosti Grada  
Buzeta i paralela prema  
Koparskom području

Osnovne značilnosti Buzeta  
in vzporednica s Koprskim  
območjem

3

Prepoznati ciljevi

Prepoznani cilji

4

Mjere za razvoj prometnih  
i turističkih sadržaja

Ukrepi za razvoj prometnih  
in turističnih vsebin

5

Mjere unapređenja prometa  
u funkciji društvene  
infrastrukture:

Ukrepi za izboljšanje  
prometa v funkciji družbene  
infrastrukture:

## CILJ PROJEKTHNIH AKTIVNOSTI I PREDMET ANALIZE

Cilj projektnih aktivnosti „Izrada prijedloga posebnih smjernica za prometne i turističke sadržaje za Buzet“ je izraditi prijedlog posebnih smjernica za razvoj prometne mreže Grada Buzeta i ponuditi odgovarajuća prekogranična i lokalna prometna i opća prostorna rješenja koja će pozitivno utjecati na razvoj pograničnog područja s posebnim naglaskom na razvoj turizma.

Za tu je namjenu izvršena analiza postojeće prometne mreže Grada Buzeta, postojećih prostorno planskih dokumenata regionalne i lokalne razine, te razvojnih i strateških dokumenata za predmetno područje i odgovarajućih prekograničnih dokumenata Općine Koper i Republike Slovenije.

Izvršena je analiza sustava naselja i prometne povezanosti šireg područja sjeverne Istre, te sagledavanja šireg konteksta i mogućnosti prometnog unapređenja u prostoru. Analiza je izvedena primjenom odgovarajućih računalnih programima koji omogućuju

## CILJ PROJEKTNE DEJAVNOSTI IN PREDMET ANALIZE

Cilj projektne dejavnosti „Izdelava predloga posebnih smernic za prometne in turistične vsebine za Buzet“ je izdelati predlog posebnih smernic za razvoj prometnega omrežja Mesta Buzeta in ponuditi ustrezne čezmejne in lokalne prometne in splošne prostorske rešitve, ki bodo pozitivno vplivale na razvoj obmejnih območij, s posebnim poudarkom na razvoj turizma.

Izvedena je analiza obstojećih prometnih omrežij Mesta Buzeta, obstojećih prostorskih dokumentov na regionalni in lokalni ravni, ter razvojnih in strateških dokumenata za predmetno območje in ustreznih čezmejnih dokumenata Mestne občine Koper in Republike Slovenije.

Izvedena je analiza sistema naselij in prometnih povezav širšega območja severne Istre, ter upoštevanja širšega konteksta in možnosti za izboljšanje prometa v prostoru. Analiza je izvedena z uporabo ustreznih računalniških programov, ki omogočajo grafično in

grafičku i tekstualnu analizu, te prezentaciju - ACADMap, Word, Exel i Power point.

Dodatno je analiziran i utjecaj prometa na društvenu infrastrukturu Grada Buzeta i mogućnosti poboljšanja socijalnih i zdravstvenih usluga kroz uvođenje alternativnih prometnih rješenja.

Studija se usmjerila na utvrđivanje međuodnosa prometa i turizma za Grad Buzet. Grad Buzet promatran je kao dio regije Istra koja se proteže kroz tri države, odnosno kao dio Istarske županije u Republici Hrvatskoj i kao dio pograničnog područja Republike Hrvatske prema Republici Sloveniji. Rubno je obrađen i utjecaj prometa u odnosu na društveno – socijalne usluge u dijelu u kojem je njegov utjecaj, radi ruralnih osobitosti prostora Grada Buzeta, značajan.

Korelacija prema studiji Grada Kopra i mogućnosti daljnjeg razvoja projekata na međudržavnoj razini također je dana u pogledu razvoja i međusobnog utjecaja prometa i turizma unutar Grada Buzeta, te mogućih budućih zajedničkih projekata koji se s ciljem šireg regionalnog razvoja nadalje mogu povoditi zajednički s Općinom Koper.

tekstualno analizo ter predstavitev - ACADMap, Word, Exel in Power point.

Dodatno je analiziran tudi vpliv prometa na družbeno infrastrukturo Mesta Buzeta in možnosti za izboljšanje socialnih in zdravstvenih storitev z uvedbo alternativnih prometnih rešitev.

Študija je bila osredotočena na ugotavljanje medsebojnih razmerij prometa in turizma za Mesto Buzet, opazovanega kot del regije Istra, ki se razteza prek treh držav, kot del Istrske županije v Republici Hrvaški in kot del obmejnega območja Republike Hrvaške proti Republici Sloveniji. Robno je obdelan tudi vpliv prometa glede na družbeno – socialne storitve, v delu v katerem je njegov vpliv, zaradi podeželskih značilnosti regije Mesta Buzet, pomemben.

Korelacija s študijo Mestne občine Koper in možnost nadaljnjega razvoja projektov na transnacionalni ravni je podana tudi v smislu razvoja in medsebojnega vpliva prometa in turizma znotraj Mesta Buzet, in morebitnih prihodnjih skupnih projektov, ki se z namenom širšega regionalnega razvoja še naprej lahko izvajajo skupaj z Mestno občino Koper.



## TEMELJNE OSOBITOSTI GRADA BUZETA I PARALELA PREMA KOPARSKOM PODRUČJU

Grad Buzet se nalazi u sjevernom, graničnom dijelu Istre u Republici Hrvatskoj i središte je područja Bužeštine. Površina Grada Buzeta iznosi 168,50 km<sup>2</sup>. Broj stanovnika jedinice lokalne samouprave prema popisu iz 2011. je iznosio 6.133 stanovnika, registriranih u 70-ak naselja i zaselaka.

Grad Buzet je za sada u nepovoljnom prometnom položaju u odnosu na zapadnu istarsku obalu iz razloga neizvedenost dijela dionice IY-I u punom profilu (od Tunela Učke do Pazina) i radi nepovoljne cijene dionice istočnog kraka Istarskog ipsilona u odnosu na zapadni krak Ipsilon. Posebno radi činjenice da osim kroz tunel ne postoji druga adekvatna alternativna cestovna veza od Buzeta, ali i cijelog sjevernog dijela, Istre do najbližeg hrvatskog većeg grada - Rijeke. Ako se uzme u obzir fizička udaljenost Pule, kao sljedećeg većeg hrvatskog grada, koja je od Buzeta udaljena cca 90 km, jasno je da Kopar, iako se nalazi u susjednoj državi, u odnosu na Buzet na određeni način i danas djeluje kao razvojno žarište.

## OSNOVNE ZNAČILNOSTI BUZETA IN VZPOREDNICA S KOPRSKIM OBMOČJEM

Mesto Buzet se nahaja na severnem, obmejnem delu Istre v Republici Hrvaški in je središče območja Bužeštine. Območje Mesta Buzet znaša 168.50 km<sup>2</sup>. Število prebivalcev enote lokalne samouprave je po seznamu iz leta 2011 znašalo 6.133 prebivalcev, registriranih v 70-ih naseljih in zaselkih.

Mesto Buzet je trenutno v neugodnem prometnem položaju glede na zahodno obalo Istre, ker ni izveden del odseka IY-I v polnem profilu (od predora Učka do Pazina) in zaradi neugodne cene odseka vzhodnega kraka Istarskega ipsilona glede na zahodni krak Ipsilon. Predvsem zaradi dejstva, da razen skozi predor, ne obstaja druga ustrežna alternativa za cestno povezavo iz Buzeta, kot tudi celotnega severnega del Istre do najbližje hrvaškega večjega mesta - Reke. Če upoštevamo fizično razdaljo Pulja, kot naslednjega večjega hrvaškega mesta, ki je od Buzeta oddaljeno približno 90 km, potem je jasno, da Kopar, čeprav se nahaja v sosednji državi, v primerjavi z Buzetom na določen način tudi danes deluje kot razvojno žarišče.



Planinarske staze

U komparaciji Kopa i Buzeta u funkcionalnom se smislu radi o dva različita gradska naselja i dvije različite administrativno – političke i upravne jedinice čiji su interesi i teškoće i u organiziranju prometa u većini oprečni. Koper unutar svog užeg područja ima 100 puta veću gustoću naseljenosti nego Grad Buzet i istovremeno 13 puta manju površinu nego Grad Buzet. Time je prisiljen unaprjeđivati i poticati javni promet, ali i alternativne oblike prometa kao što su pješačenje i biciklizam, prvenstveno radi velike prometne opterećenosti industrijskog dijela grada i užeg gradskog područja.

S druge strane, Grad Buzet je izrazito disperzirano naseljen. Unutar područja Grada evidentirano je cca 33 km državnih cesta, 20 km županijskih cesta, 84 km lokalnih cesta, 148 km nerazvrstanih cesta i oko 87 km ostalih cesta i puteva.

Morfologija terena i velika raštrkanost naselja za posljedicu ima i manju opremljenost cestovnih prometnica nižeg ranga, posebno nerazvrstanih i ostalih cesta, koja se prvenstveno očituje u manjem profilu asfaltiranog kolnika, pa i uređenosti na razini makadama.

Ova tehnička negativnost prometnica iskorištena je kao komparativna prednost u turističkoj ponudi. Iskoristivši prirodne osobitosti Ćićarije i prostora uz

Pri primjerjavi Kopa i Buzeta u funkcionalnem smislu, gre za dva različita mestna naselja in dve različni administrativno – politični in upravni enoti, ki imata večinoma nasprotne interese in težave pri organiziranju prometa. Koper znotraj svojega ožjega območja ima 100-krat večjo gostoto naseljenosti kot Mesto Buzet in hkrati 13-krat manjšo površino kot Mesto Buzet. S tem je prisiljen izboljšati in spodbujati javni prevoz, kot tudi alternativne oblike prometa, kot sta pohodništvo in kolesarjenje, predvsem zaradi velike prometne obremenitve industrijskega dela mesta in ožjega mestnega območja.

Po drugi strani pa je mesto Buzet zelo razpršeno poseljeno. Znotraj območja Mesta je evidentirano približno 33 km državnih cest, 20 km županijskih cest, 84 km lokalnih cest, 148 km nevrščjenih cest in približno 87 km ostalih cest in poti.

Morfologija terena in velika razpršenost naselij sta povzročili manjšo opremljenost cestnih prometnic nižjega ranga, predvsem nevrščjenih in ostalih cest, kar se odraža predvsem v manjšem profilu asfaltiranegai cestišča, kot tudi ureditve na ravni makadama.

To tehnično negativnost prometnic smo uporabili kot primerjalno prednost v turistični ponudbi. Z izkoriščanjem naravnih značilnosti Ćićarije in prostora ob reki Mirni, kulturne specifičnosti in šarma gradbene strukture

rijeku Mirnu, kulturne specifičnosti i šarm građevne strukture naselja, te prirodni okoliš i ponudu domaćih proizvođača hrane, vina i maslinova ulja, Buzet je pretvaranjem svojih slabo prometnih cesta i putova u biciklističke, pješačke i planinarske staze, postao istarski centar outdoor turizma, a outdoor turizam utvrdio kao glavno turističko usmjerenje Buzeta.

Iako je Buzetu cestovni prometni sustav praktično jedini relevantni prometni sustav za područje Buzeta javni promet u društvenoj funkciji, upravo radi slabe naseljenosti teško može funkcionirati bez subvencija, a alternativni oblici prometa - poput biciklističkog prometa i pješačenja prihvatljiviji su kao turistička ponuda nego za svakodnevno korištenje od strane stanovništva.

naselja, ter naravnega okolja in ponudbe domačih pridelovalcev hrane, vina in oljčnega olja, je Buzet s pretvarjanjem svojih slabo prometnih cest in poti v kolesarske, pohodniške in planinske steze, postal Istrski center za outdoor turizem, outdoor turizem pa uveljavil kot osnovno turistično usmeritev Buzeta.

Čeprav je v Buzetu cestni prometni sistem praktično edini relevantni prometni sistem za območje Buzeta, javni promet v družbeni funkciji, ravno zaradi slabe naseljenosti, težko lahko deluje brez subvencij, alternativne oblike prevoza - kot so kolesarjenje in pohodništvo pa so bolj sprejemljive kot turistična ponudba, kot za vsakodnevno uporabo s strani prebivalstva.

Unatoč različitostima, Kopar i Buzet u značaju i odnosu prometa na unapređenje turističke ponude prepoznaju iste ciljeve:

- potrebu poboljšanja međusobnih prometnih veza na glavnim i sporednim cestovnim pravcima u međugraničnom prostoru
- potreba po izboljšanju međusebojnih prometnih povezav na glavnih in stranskih cestnih smereh na medmejnem območju
- nadopunu turističkih posebnosti s jedne i druge strane granice
- dopolnitev turističnih posebnosti na obeh straneh meje
- primjenu istovjetnih modela poboljšanja prometa u funkciji turističke ponude
- uporaba enakih modelov za izboljšanje prometa v funkciji turistične ponudbe

Kljub razlikam sta Koper in Buzet glede pomena in odnosa prometa do izboljšanja turistične ponudbe prepoznala enake ciljeve:

- primjenu istovjetnih modela organizacije i oblikovanja smještajnih turističkih oblika u ruralnom prostoru s obje strane granice – adaptacijom postojeće građevne strukture i revitalizacijom ispraznjenih ruralnih naselja
- uporaba enakih modelov organiziranja in oblikovanja namestitvenih turističnih oblik v podeželskem prostoru na obeh straneh meje - s prilagoditvijo obstojećih gradbenih konstrukcij in z oživljavanjem izpraznjenih podeželskih naselij
- primjena istovjetnih modela poboljšanja prometnih usluga radi podizanja razine socijalnih usluga i opće kvalitete života.
- uporaba enakih modelov za izboljšanje prevoznih storitev zaradi dviga ravni socialnih storitev in splošne kakovosti življenja.

Na međudržavnoj razini mjere poboljšanja međusobne povezanosti Republike Hrvatske i Republike Slovenije u pograničnom području Buzeta i Kopra odnose se na:

- povećanje protočnosti i intenziteta tranzita na cestovnom smjeru Kopar – Rijeka preko Buzeta
- držanje željezničke pruge R101 u voznom stanju za putnički promet
- poboljšanje razine cestovnog opremanja za cestovni pravac preko međunarodnog graničnog prijelaza I. kategorije Požane – Sočerga radi poboljšanja tranzitne usluge na trasi Buzet – Kopar
- poboljšanje razine usluge pograničnih cestovnih prijelaza (Slum – Rogovići i Lucija – Brezovica) i pripadajućih cestovnih trasa postupcima:
  - izmještanja dijelova trasa prometnica izvan naselja ili izvan dijelova naselja na kojima nije moguće osigurati normalno funkcioniranje dvosmjernog prometa – prvenstveno u R Sloveniji
  - proširenja kolničkih traka na kritičnim mjestima

Na meddržavni ravni se ukrepi za izboljšanje medsebojnega povezovanja Republike Hrvatske i Republike Slovenije na obmejnem območju Buzeta in Kopra nanašajo na:

- Povećanje pretoka in intenzivnost tranzita na cestni smeri Koper – Reka čez Buzet
- Vzdrževanje željezniške proge R101 v voznom stanju za potniški promet
- Izboljšanje ravni cestne opreme za cestno smer čez mednarodni mejni prehod I. kategorije Požane – Sočerga, zaradi izboljšanja tranzitne storitve na trasi Buzet – Koper
- Izboljšanje ravni storitev obmejnih cestnih prelazov (Slum – Rogovići in Lucija – Brezovica) in ustreznih cestnih tras s postopki:
  - prestavljanje delov tras prometnic zunaj naselja ali zunaj delov naselja na katerih ni mogoče zagotoviti normalno delovanje dvosmernega prometa – predvsem v R Sloveniji
  - razširitve voznih pasov na kritičnih mestih

- za omogočavanje dvosmernog prometa – prvenstveno u R Sloveniji
- poboljšanja javne dostupnosti informacija o režimu rada GP
- produženja radnog vremena pograničnih prijelaza radi rasterećenja GP Požane – Sočerga u vrijeme turističke sezone

Na razini odnosa susjednih regija prepoznate ciljeve je moguće ostvariti suradnjom lokalnih samouprava Buzet i Kopar kroz provedbu zajedničkih projekata a koji se odnose na:

- lokalno uređenje prometne infrastrukture jednakih funkcija (tehničku opremljenost prometnica, uređenje parkirališta i trgova, uređenje površina i regulacija prometa u povijesnim jezgrama naselja)
- lokalno uređenje turističke infrastrukture i dostupnost informacija („Outdoor info centar“, turistička prometna signalizacija, aplikacije za mobilne uređenje)
- međugranično turističko povezivanje uvođenjem zajedničkih trasa outdoor aktivnosti (biciklističke staze i pješačko – planinarske staze)
- međugranično turističko povezivanje uvođenjem zajedničkih sportsko - turističkih manifestacija (promotivne i natjecateljske outdoor manifestacije koje koriste prostorne, kulturne i prirodne poveznice s obje strane granice)
- nadgradnju turističke ponude korištenjem ruralnog

- zaradi omogočanja dvosmerne prometa - predvsem v R Sloveniji
- izboljšanje javne dostupnosti do informacij o režimu dela GP
- zaradi razbremenitve GP Požane- Sočerga v času turistične sezone podaljšati delovni čas na obmejnih prehodih

Na razini odnosa susjednih regija prepoznate ciljeve je moguće ostvariti suradnjom lokalnih samouprava Buzet i Kopar kroz provedbu zajedničkih projekata a koji se odnose na:

- lokalno ureditev prometne infrastrukture enakih funkcij (tehnična opremljenost prometnic, urejanje parkirišč in trgov, urejanje površin in regulacija prometa v zgodovinskih jedrih naselja)
- lokalna ureditev turistične infrastrukture in dostopnost informacij („Outdoor info center“, turistična prometna signalizacija, aplikacije za mobilne naprave)
- medmejno turistično povezovanje z uvajanjem skupnih tras za outdoor dejavnosti (kolesarske steze in pohodniško – planinske steze)
- medmejno turistično povezovanje z uvajanjem skupnih športno - turističnih manifestacij (promocijske in tekmovalne outdoor manifestacije, ki uporabljajo prostorske, kulturne in naravne vezi na obeh straneh meje)
- nadgradnja turistične ponudbe z uporabo

prekograničnog prostora za ponudu „doživljajnog turizma“ za koparske kruzerske goste i hotelske goste zapadne obale Istre.

podeželjskega čezmejnega prostora za ponudbo "izkustvenega turizma" za Koprške goste s križark in goste hotelov zahodne obale Istre.

Lokalno uređenje prometne infrastrukture za područje Buzeta podrazumijeva:

- tehničko uređenje cestovnih prometnica sukladno kategoriji i za dvosmjerni promet (kolnik min. s 5,5 m i koridor min. 10,0 m (izuzetno 7,0 m)
- tehničko uređenje pristupa svim turističkim lokacijama – optimizirati ovisno o frekventnosti korištenja
- poseban režim prometa unutar povijesnih jezgri s obzirom na funkciju:
  - za Roč urediti režim pristupa vozilom koji isključuje prolaz vozila kroz glavni gradski portal radi njegove zaštite
  - za Buzet se ocjenjuje potrebnim provesti zaseban projekt prilagodbe stare gradske jezgre turističkoj funkciji koji će integralno riješiti smanjenje / dokidanje automobilskeg prometa unutar jezgre. Projekt treba uzeti u obzir mogućnost suvremenog tehničkog rješenja pješačkog pristupa kombiniranjem eskalatora, lifta i „shuttle-a“. U sklopu projekta ispitati mogućnost - predložiti iseljenje javnih funkcija koje prometno opterećuju jezgru (upravne i državne institucije). U sklopu projekta ispitati mogućnost integralnog arhitektonskog

Lokalna ureditev prometne infrastrukture za območje Buzeta:

- Tehnična ureditev cestnih prometnic, skladno s kategorijo in za dvosmerni promet (cestišče min. s 5,5 m in koridor min. 10,0 m (izjemoma 7,0 m)
- Tehnična ureditev dostopa do vseh turističnih lokacij – optimizirati odvisno od pogostosti uporabe
- Poseben režim prometa znotraj zgodovinskega jedra glede na funkcijo:
  - Za Roč urediti režim dostopa z vozilom, ki izključuje prehod vozil skozi glavni mestni portal, saj ga je treba zaščititi
  - Za Buzet se ocjenjuje, da je treba izvesti poseben projekt za prilagoditev starega mestnega jedra turistični funkciji, ki bo celovito rešil zmanjšanje / odpravo avtomobilskega prometa znotraj jedra. Projekt mora upoštevati možnosti sodobne tehnične rešitve dostopa za pešce, s kombiniranjem eskalatorja, dvigala in „shuttle-ja“. V okviru projekta raziskati možnost - predložiti selitev javnih funkcij, ki prometno obremenjujejo jedro (upravne in državne institucije). V okviru projekta raziskati možnost celovite arhitekturne rešitve parkiranja vozil v



rješenja parkiranja vozila u zasebnoj garaži za stanovništvo koje živi u jezgri i za hotelske goste.

Lokalno uređenje turističke infrastrukture i dostupnost informacija podrazumijeva:

- povećanje uočljivost turističkih destinacija u prostoru - pojačati turističku signalizaciju na glavnim pravcima, posebno uz državne i županijske ceste, u zoni uz granične prijelaze i na ulazu na područje jedinice lokalne samouprave.
- lokalno brendiranje turističkih destinacija - utvrditi jednoobraznu paletu oznaka u prostoru za sve turističke znamenitosti u prostoru Grada Buzeta - oznake turističkih ruta i turističkih točki, oznake parkirališta i zona unutar parkirališta, oznake specifičnih ponuda (parajedrličarstvo, slobodno penjanje, speleoturizam i dr.)
- dodatno uređenje i označavanje postojećih lokacija koje se već koriste u funkciji prometa u mirovanju radi njihova korištenja kao početnih točki za turističke rute
- „Outdoor info centar“
- urediti „Outdoor info centar“ kao opću polazišnu točku Buzet za outdoor rute s uslugama potrebnim biciklistima – parkiralište za osobna vozila, informacije, wc, tuš, prikaz biciklističkih i pješačkih ruta i prikaz drugih pozicija polazišnih

ločeni garaži za prebivalstvo, ki živi u jedru, in za hotelske goste.

Lokalna ureditev turistične infrastrukture in dostopnosti informacij:

- Povečanje prepoznavnosti turističnih destinacij v prostoru - okrepiti turistično signalizacijo na glavnih smereh, zlasti ob državnih in županijskih cestah, v coni vzdolž mejnih prehodov in na vhodu v območje enote lokalne samouprave.
- Lokalno znamčenje turističnih destinacij - določiti enolično paleta oznak v prostoru za vse turistične znamenitosti v prostoru Mesta Buzeta - oznake turističnih smeri in turističnih točk, oznake parkirališč in con znotraj parkirališč, oznake specifične ponudbe (para-jadranje, prosto plezanje, speleoturizem in ostalo).
- Dodatna ureditev in označevanje obstoječih lokacij, ki se že uporabljajo v funkciji prometa v mirovanju, zaradi njihove uporabe kot začetnih točk za turistične rute
- „Outdoor info centar“
- Urediti „Outdoor info centar“ kot splošno izhodiščno točko za Buzet za outdoor rute s storitvami, ki so potrebne za kolesarje – parkirališče za osebna vozila, informacije, wc, tuš, prikaz kolesarskih in pohodniških smeri in



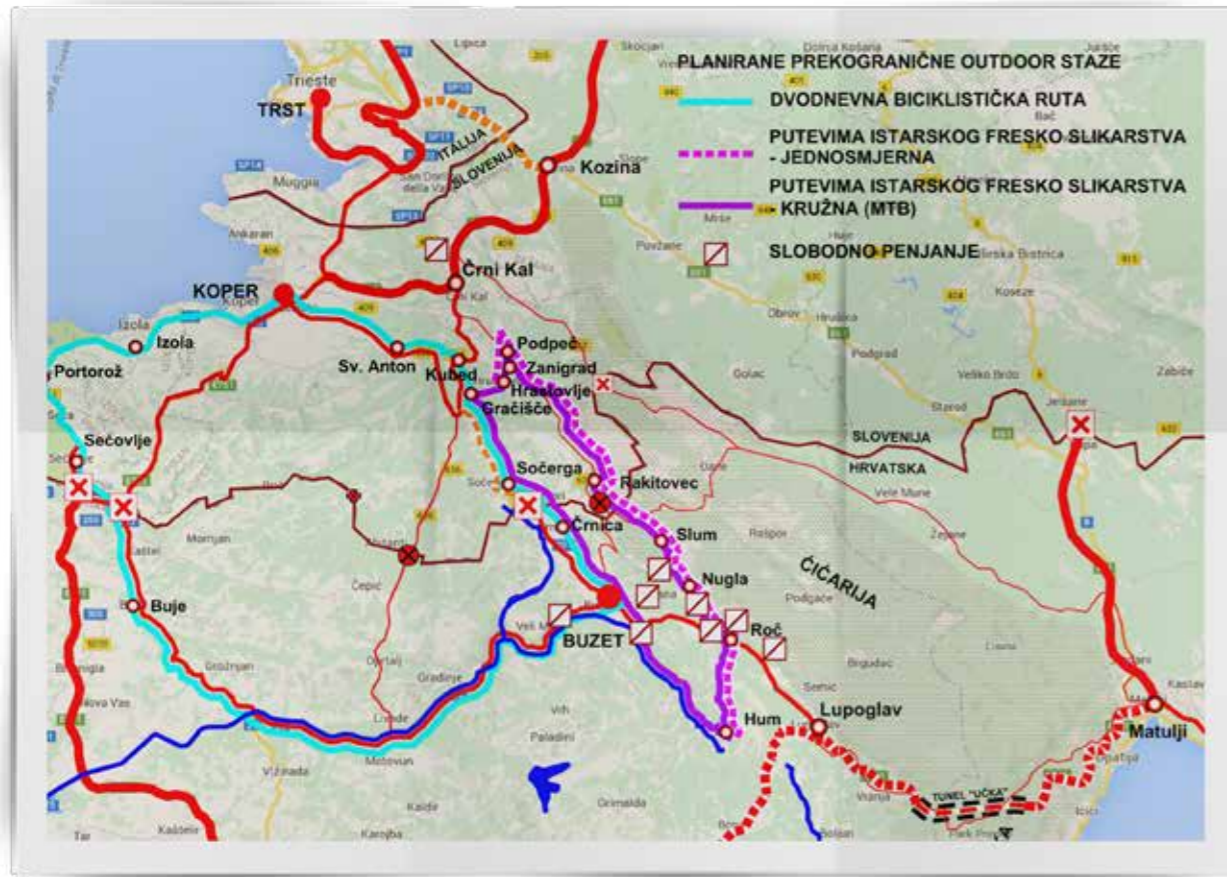


- točki – poželjno povezati s postojećom sportskom dvoranom u Buzetu.
- uz „Outdoor info centar“ oblikovati prostor postavom orijentira (npr. u vidu skulpture) koja može poslužiti i kao „memorijska točka“ za fotografiranje - na platou gdje se silueta Starog grada Buzeta može iskoristiti kao pozadina.
- Korištenje postojećih javnih cesta i puteva za trasiranje turističkih ruta - racionalizacija prostornih smjerova
  - za turističke pješačke i biciklističke rute potrebno je maksimalno koristiti postojeće ceste, te šumske i poljske putove - prednost je da se radi o prostoru raštrkane, ali guste izgrađenosti, gdje se turističke rute mogu trasirati od naselja do naselja s osmišljavanjem atrakcije u svakom naselju kao svojevrsnim „ciljevima“ na ruti.
  - kod prometnijih dionica biciklističkih i pješačkih staza (kroz Buzet, uz državne ceste i kroz industrijske zone) potrebno je odvojiti biciklističku stazu od općeg prometa i osigurati prijelaz preko vodotoka za bicikliste i pješake odvojeno od kolnog prometa – pored tvornice „Irsa“ i kod ugostiteljstva „Old River“
- Korištenje prirodnih prostornih obilježja izvan utvrđenih staza i puteva za „posebnost turističke ponude“
  - pješačke rute uz vodotoke urediti minimalnom prostornom intervencijom – kao prirodne prikaz drugih pozicij izhodišćnih točk – zaželeno povezati z obstoječo športno dvorano v Buzetu.

- Zraven „Outdoor info centar“ oblikovati prostor s postavivijo orientira (npr. v obliki skulpture), ki lahko služi kot „spominska točka“ za fotografiranje - na platoju kjer se silhueta Starega mesta Buzeta lahko uporabi kot ozadje.
- Z uporabo obstoječih javnih cest in poti za trasiranje turističnih poti - racionalizacija prostorskih smeri
  - Za turistične sprehajalne in kolesarske poti je treba maksimalno uporabljati obstoječe ceste, ter gozdne in poljske poti - prednost je, da gre za območje razpršene, vendar goste zgrajenosti, kjer se turistične smeri lahko trasirajo od naselja do naselja z osmišljanjem atrakcije v vsakem naselju kot neke vrste "ciljev" na poti.
  - Pri bolj obremenjenih kolesarskih in pohodniških stezih (skozi Buzet, vzdolž državnih cest in skozi industrijske cone) je treba ločiti kolesarsko stezo od splošnega prometa in zagotoviti prehod čez vodotoke za kolesarje in pešce ločeno od motornega prometa - poleg tovarne „Irsa“ in pri gostinstvu „Old River“
- Uporaba naravnih prostorskih lastnosti izven ustaljenih stez in poti za "posebnost turistične ponudbe"
  - Peš poti ob vodotokih urediti z minimalnim prostorskim posegom - kot naravne steze (MTB) in z uporabo planinskih označb, z dodatnim

- staze (MTB) i s primjenom planinarskih oznaka, uz dodatno prostorno označavanje turistički atraktivnih ali i opasnih mjesta (klizišta, kanjoni, rascjepi)
- na biciklističkim rutama uz vodotoke urediti prijelaze preko vode radi produljenja sezone (kod podizanja razine vode zimi nije moguće koristiti gaz za prijelaz preko vodotoka) – obavezno izvesti most (prijelaz) nizvodno od Kotli prema selu Pengari
- na rutama uz vodotoke i po šumskim putevima sanirati devastirane dijelove (rupe i poteze sa lošom podlogom) – posebno na najkorištenijim dionicama uz rijeku Mirnu
- Digitalizacija turističkih informacija
- Tipiziranje i brendiranje smještajne turističke ponude unutar područja - prilagođeno prostornim obilježjima disperzno naseljenog ruralnog područja:
  - sobe za iznajmljivanje „bed and breakfast“ (B&B) – najjednostavniji oblik smještajne usluge za individualne turiste
  - apartmani za iznajmljivanje – korištenje postojeće građevinske strukture naselja
  - disperzirani hotel – korištenje građevne strukture demografski ispražnjenih sela u svrhu adaptacije za potrebe turizma višeg standarda
- hostel i disperzirani hostel – prilagodljiviji organizacijski oblici smještaja u odnosu na postojeću građevinsku strukturu i usmjerenost

- prostorskim označavanjem turistično atraktivnih, vendar tudi nevarnih mest (zemeljski plazovi, kanjoni, razcepi)
- Na kolesarskih turah ob vodotokih urediti prehode čez vodo, zaradi podaljšanja sezone (pri dvigu vodne gladine v zimskem času ni mogoče prebresti vodotoka na brodu) - obvezno narediti most (prehod) dolvodno od Kotel proti vasi Pengari
- Na turah ob vodotokih in po gozdnih poteh sanirati devastirane dele (luknje in poteze s slabo podlago) – še posebej na najpogosteje uporabljenih odsekih ob Mirni
- Digitalizacija turističnih informacij
- Tipiziranje in namčenje namestitvene turistične ponudbe znotraj območja - prilagođeno prostorskim značilnostim razpršenega naseljenega podeželskega območja:
  - Sobe za najem „bed and breakfast“ (B&B) – najpreprostejša oblika nastanitvenih storitev za individualne turiste
  - Apartmenti za najem – uporaba obstojeće gradbene strukture naselja
  - Razpršeni hotel – uporaba gradbenih konstrukcij demografsko izpražnjenih vasi zaradi obnove za potrebe turizma višjega standarda
- Hostel in razpršeni hostel – bolj prilagodljive organizacijske oblike nastanitve glede na



Outdoor staze

ponude prema outdoor turizmu

- kamp i kampiralište kao samostalna infrastruktura ili kao prateći sadržaj uz stacionarne smještajne objekte – uz hostel ili restoran – može se organizirati po potrebi vezano uz pojedinu manifestaciju

obstojeću gradbeno strukturu in usmerjenost ponudbe v outdoor turizem

- Kamp in lokacija za kamp kot samostojna infrastruktura ali spremljajoča vsebina s stacionarnimi nastanitvenimi objekti - ob hostelu ali restavraciji - če je treba, se lahko organizira v zvezi z določenim dogodkom

Prijedlozi međugraničnih manifestacija i zajedničkih ruta za outdoor aktivnosti:

- prijedlog prekogranične biciklističke manifestacije – dvodnevna biciklistička manifestacija trasom: Koper – Sv. Anton – Kubeč - Gračišće – Sočerga – Buzet (1. dan) – Buje – Sečovlje – Portorož – Izola – Koper (2. dan).
- prijedlog prekogranične biciklističke staze – „Putevima istarskog fresko slikarstva“ (jednosmjerna): Hrastovlje - Podpeč – Zanigrad – Zazid - Rakitovec – Slum – Nugla - Roč – Hum
- prijedlog prekogranične biciklističke staze - „Putevima istarskog fresko slikarstva MTB“ (kružna): Hrastovlje - Podpeč – Zanigrad – Zazid - Rakitovec – Slum – Nugla - Roč – Hum – uzvodno uz korito Mirne – Buzet – Črnica – Sočerga – Smokvica - Hrastovlje
- prijedlog prekogranične pješačko - planinarske staze – „Obroncima Čičarije“ - od Raspadalice do Slavnika
- prijedlog prekogranične sezonske natjecateljske manifestacije: „Slobodno penjanje u Istri i Krasu“ – penjačke destinacije - Črni Kal – Osp i postojeće penjačke rute Buzeta

Predlogi za medmejne manifestacije in skupne ture za outdoor dejavnosti:

- Predlog čezmejne kolesarske manifestacije – dvodnevna kolesarska manifestacija po trasi: Koper – Sv. Anton – Kubeč - Gračišće – Sočerga – Buzet (1. dan) – Buje – Sečovlje – Portorož – Izola – Koper (2. dan).
- Predlog čezmejne kolesarske staze – „Po poteh istrskega stenskega slikarstva“ (enosmjerna): Hrastovlje - Podpeč – Zanigrad – Zazid - Rakitovec – Slum – Nugla - Roč – Hum
- Predlog čezmejne kolesarske staze - „Po poteh istrskega stenskega slikarstva MTB“ (kružna): Hrastovlje - Podpeč – Zanigrad – Zazid - Rakitovec – Slum – Nugla - Roč – Hum – gorvodno ob koritu Mirne – Buzet – Črnica – Sočerga – Smokvica - Hrastovlje
- Predlog čezmejne pohodniško - planinske staze – „Po pobočjih Čičarije“ - od Raspadalice do Slavnika
- Predlog čezmejne sezonske tekmovalne manifestacije: „Prsto plezanje v Istri in Krasu“ – plezalne destinacije - Črni Kal – Osp in obstojeće plezalne ture Buzeta

Prekogranično povezivanje na osnovu promocije kulturne baštine i prirodnih znanstvenih područja:

- muzej/galerija istarskog tla - geološke specifičnosti crvene, bijele i sive Istre
- ekološke i tematske radionice:
  - voda u Istri
  - značaj vrtača u tradicijskoj poljoprivredi kraškog područja
- tipične sorte grožđa i vrste vina u odnosu na geološku podlogu
- škola gradnje suhozida i fresko slikanja / restauracije

Doživljajni turizam baziran na specifičnostima ruralnog prostora - formiranje ponude prema stacionarnim ljetnim destinacijama na hrvatskoj zapadnoj obali Istre i prema kruzerskim turistima iz Kopra:

- posjet farmi s tradicijskim domaćim životinjama
- posjet lokalnim vinarijama i uljarama
- posjet lokalnim destilerijama alkoholnih pića iz lokalnih divljih vrsta bilja i voća
- muzej na otvorenom uređenjem tipičnog tradicijskog gazdinstva s prikazom načina gradnje
- atrakcijska berba grožđa i berba maslina
- prikaz tradicijskog pčelarenja

Čezmejno povezivanje na podlagi promocije kulturne dediščine in naravnih znanstvenih območij:

- Muzej/galerija istrskega tla - geološke posebnosti rdeče, bele in sive Istre
- Ekološke in tematske delavnice:
  - voda v Istri
  - pomen vrtač v tradicijskem kmetijstvu kraškega območja
- tipične sorte grozdja in vrste vina glede na geološko podlago
- šola gradnje kamnitih zidov in stenskega slikarstva / restavracije

Izkustveni turizem, ki temelji na posebnostih podeželskega prostora - oblikovanje ponudbe v skladu s stacionarnimi poletnimi destinacijami na hrvaški zahodni obali Istre in glede na turiste s križark iz Kopra:

- obisk kmetije s tradicionalnimi domačimi živalmi
- obisk lokalnim vinarnam in oljarnam
- obisk lokalnih destilerij alkoholnih pijač iz lokalnih divjih vrst rastlin in sadja
- muzej na prostem z ureditvijo tipičnega tradicijskega gospodarstva s prikazom načina gradnje
- atrakcijska trgategv grozdja in obiranje oliv
- prikaz tradicijskega čebelarjenja

5

## MJERE UNAPREĐENJA PROMETA U FUNKCIJI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE:

- povezivanje hrvatskog i slovenskog dijela Istre javnim autobusnim prometom za potrebe lokalnog stanovništva i u funkciji turizma
- uvođenje nestandardne i nove usluge javnog prometa – sustavi prijevoza koji koriste mobilne aplikacije za obavljanje djelatnosti
- trajno osiguranje dostupnosti prijevoza učenicima osnovne i srednje škole u funkciji pohađanja nastave
- povećanje dostupnosti zdravstvenih usluga na ruralnom području

- pokretanje pilot projekta mobilne ambulante – ispitati model redovnog funkcioniranja po naseljima; ispitati model uređivanja po pozivu na temelju kontakta putem video – linka ili telefona;
- kombiniranje standardnih ambulantnih medicinskih usluga za stanovništvo s nad standardnom uslugom za turiste
- ispitati mogućnost korištenja ponude zdravstvenih osiguranja (dodatno, dopunsko, putno i drugi vidovi osiguranja) za financiranje nad standardne usluge mobilne ambulante

## UKREPI ZA IZBOLJŠANJE PROMETA V FUNKCIJI DRUŠBENE INFRASTRUKTURE:

- Povezovanje hrvaškega in slovenskega dela Istre z javnim avtobusnim prometom za potrebe lokalnega prebivalstva in v funkciji turizma
- Uvajanje nestandardnih in novih storitev javnega prometa – transportni sistemi, ki uporabljajo mobilne aplikacije za opravljanje dejavnosti
- Trajno zagotavljanje dostopnosti prevoza za učence osnovnih in srednjih šol v funkciji udeležbe pri pouku
- Povečati dostopnost zdravstvenih storitev na podeželju
  - Zagon pilotnega projekta mobilne ambulante – raziskati model rednega uradovanja po naseljih; preučiti model uređivanja na poziv na podlagi stika prek video – povezave ali telefona;
  - Kombiniranje standardnih ambulantnih medicinskih storitev za prebivalstvo z nadstandardno storitvijo za turiste
  - Raziskati možnost uporabe ponudbe zdravstvenega zavarovanja / dodatno, dopolnilno, potovalno in druge oblike zavarovanja/ za financiranje nadstandardne storitve mobilne ambulante

## IMPRESSUM

### Nakladnik / Založnik

Grad Buzet,  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

### Za nakladnika / Za založnika

Siniša Žuljić, gradonačelnik

### Koordinatori projekta / Koordinatorji projekta

Meri Vivoda, viša savjetnica za razvojne projekte  
Anica Milković Grbac, viša savjetnica za  
prostorno planiranje

### Izvršitelj usluge / Izvršitelj storitve

Zajednica ponuditelja: Eufondia d.o.o. Zagreb  
i Urbia d.o.o. Čakovec

### Autori / Avtorji

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.  
Blaženka Balent, struč.spec.ing.građ.  
Bojan Perhoč, dipl.ing.arh.  
Dražben Breglec, dipl. ing. prometa

### Suradnja / Sodelovanje

Leona Kostadinović, mag. oec.

### Fotograf / Fotograf

Julijen Duval

### Naklada / Naklada

400 kom

### Godina / Leto

2016.

Ova publikacija izrađena je uz financijsku pomoć Operativnog programa Slovenija – Hrvatska 2007.-2013. (Europski fond za regionalni razvoj). Sadržaj ove publikacije isključiva je odgovornost Grada Buzeta i ni na koji način se ne može smatrati da odražava gledišta nadležnog Operativnog programa Slovenija – Hrvatska 2007.-2013.

Europsku uniju čini 28 zemalja članica koje su odlučile postupno povezivati svoja znanja, resurse i sudbine. Zajednički su, tijekom razdoblja proširenja u trajanju od 50 godina, izgradile zonu stabilnosti, demokracije i održivog razvoja, zadržavajući pritom kulturalnu raznolikost, toleranciju i osobne slobode. Europska unija posvećena je dijeljenju svojih postignuća i svojih vrijednosti sa zemljama i narodima izvan svojih granica.

Projektnu aktivnost proveo je  
Grad Buzet u suradnji s partnerima:



Zavod za prostorno uređenje  
Istarske županije (vodeći partner) /  
Zavod za prostorsko  
ureditev Istarske županije



Općina Koper / Mestna občina Koper



Grad Pula / Občina Pula



Regionalni razvojni  
centar Kopar / Regionalni  
razvojni center Koper



Sveučilište u Ljubljani  
(UL-Fakultet za arhitekturu) /  
Univerza v Ljubljani  
(UL-Fakulteta za arhitekturo)





